

Số: /TB-UBND

Tam Nông, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn đối với 49 ô đất tại khu Chăm Vé, xã Thọ Văn; 09 ô đất ở nông thôn tại khu vực chợ Hương Nha cũ, xã Bắc Sơn; quyền sử dụng đất ở nông thôn và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Trạm kiểm dịch động vật đầu cầu Trung Hà tại khu 14, xã Dân Quyền, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 17/2023/QĐ –UBND ngày 21/08/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 4646/QĐ-UBND ngày 12/09/2023 của UBND huyện Tam Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 49 ô đất tại khu Chăm Vé, xã Thọ Văn, huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định số 4857/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Tam Nông về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn đối với 49 ô đất tại khu Chăm Vé, xã Thọ Văn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 4649/QĐ-UBND ngày 13/09/2023 của UBND huyện Tam Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 ô đất tại khu vực chợ Hương Nha cũ, xã Bắc Sơn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 5407/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND huyện Tam Nông về việc điều chỉnh Quyết định số 4649/QĐ-UBND ngày 13/09/2023 về việc đấu giá

quyền sử dụng đất đối với 10 ô đất tại khu vực chợ Hương Nha cũ, xã Bắc Sơn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 5661/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND huyện Tam Nông về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn đối với 09 ô đất tại khu vực chợ Hương Nha cũ, xã Bắc Sơn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 15/04/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt chuyển giao cơ sở nhà, đất về UBND huyện Tam Nông quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 10/06/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt bán 03 tài sản cơ sở nhà, đất: Trung tâm bồi dưỡng chính trị (cũ), Trạm Kiểm lâm Cổ Tiết, Trạm kiểm dịch động vật đầu cầu Trung Hà thuộc UBND huyện Tam Nông quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 03/08/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho UBND huyện Tam Nông để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đất Trạm kiểm dịch động vật đầu cầu Trung Hà thuộc khu 14, xã Dân Quyền, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 22/05/2023 của UBND huyện Tam Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Trạm kiểm dịch động vật tại khu 14, xã Dân Quyền, huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất tại khu đất Trạm kiểm dịch động vật đầu cầu Trung Hà thuộc khu 14, xã Dân Quyền, huyện Tam Nông;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất tại Báo cáo thẩm định số 01/BC-TĐ ngày 12/01/2023 về việc thẩm định kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn đối với 49 ô đất tại khu Chăm Vế, xã Thọ Văn; 09 ô đất ở nông thôn tại khu vực chợ Hương Nha cũ, xã Bắc Sơn; quyền sử dụng đất ở nông thôn và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Trạm kiểm dịch động vật đầu cầu Trung Hà tại khu 14, xã Dân Quyền, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Ủy ban nhân dân huyện thông báo cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,0 điểm.

- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11,0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức đang hoạt động	2,0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tổ chức cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	
2	Phương án đấu giá đề xuất được thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá.	4,0	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4,0	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	34,0	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	

STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ	Ghi chú
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.	12,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 1 hoặc 2,3)	4,0	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		

STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ	Ghi chú
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	
1	Có trụ sở làm việc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ	1,0	
2	Năm 2023 đã tổ chức thành công các cuộc đấu giá trên địa bàn huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ	3,0	
3	Tổ chức đấu giá tài sản có người đại diện theo pháp luật và đấu giá viên không có các hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản	1,0	
	Tổng điểm	87,0	

Ủy ban nhân dân huyện trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TN&MT;
- Văn phòng ĐKDD&PTQĐ;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Hùng Sơn